

COMUNA VACARESTI

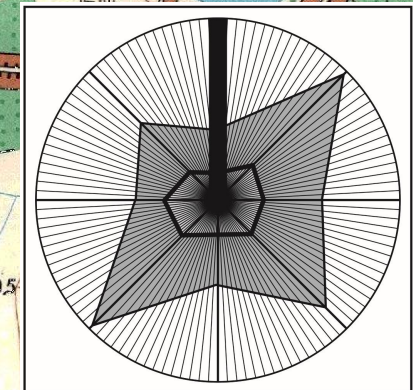
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2024

PLANSĂ 1 - INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

SCARA 1 : 25000

SATELE : VACARESTI, BRATESTII DE JOS, BRATESTI (BUNGETU)



250 m 0 m 250 m 500 m 750 m 1 000 m 1 500 m
SCARA 1 : 25 000 (1 cm pe plan = 250 m pe teren)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMALE - 5 m

--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CONFORM OCPI COMUNA
--- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2024

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI CUPRINSE ÎN INTRAVILAN:
 - SAT RESEDINȚĂ DE COMUNA / SATE COMPONENTE, ALTE TRUPURI
 - CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE SPECIALE (DIGURI ȘI BARAJE)
- ARABIL
- PASUNE
- LIVEZI
- VII
- ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE ȘI DE IRIGAȚII / LACURI DE ACUMULARE
- ZONA CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ (PADURE, ZAVOI)
- TEREN NEPRODUCTIV

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL (DN 71)
- DRUMURI JUDEȚENE (DJ 721, DJ 722)
- DRUMURI COMUNALE (DC 39, DC 40, DC 50)
- DRUM EXPRES (TRASEU PROPUȘ)
- ALTE DRUMURI, STRAZI
- CALE FERATE CF 107

ALTE ECHIPAMENTE TEHNICE ÎN TERITORIU

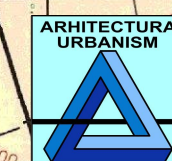
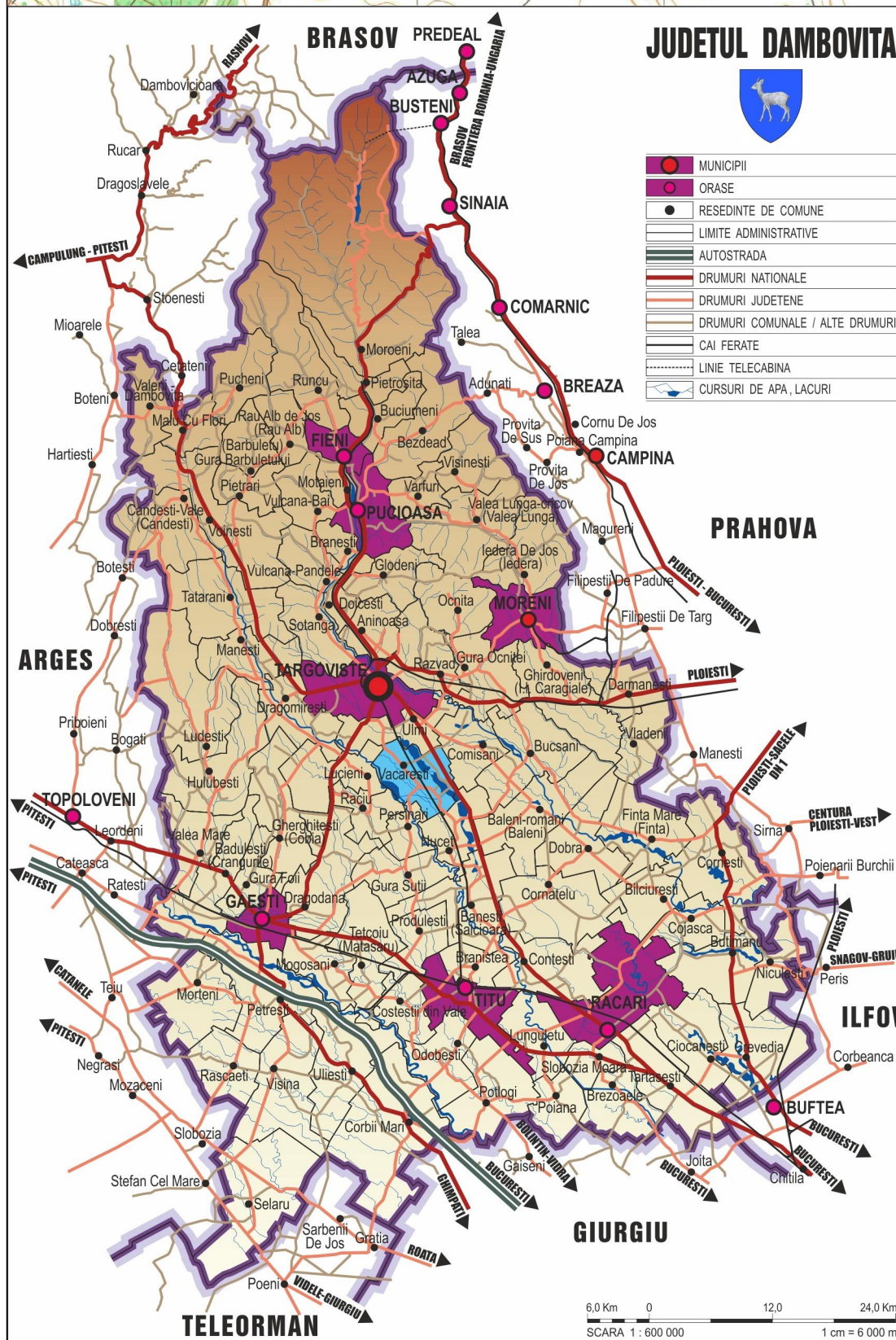
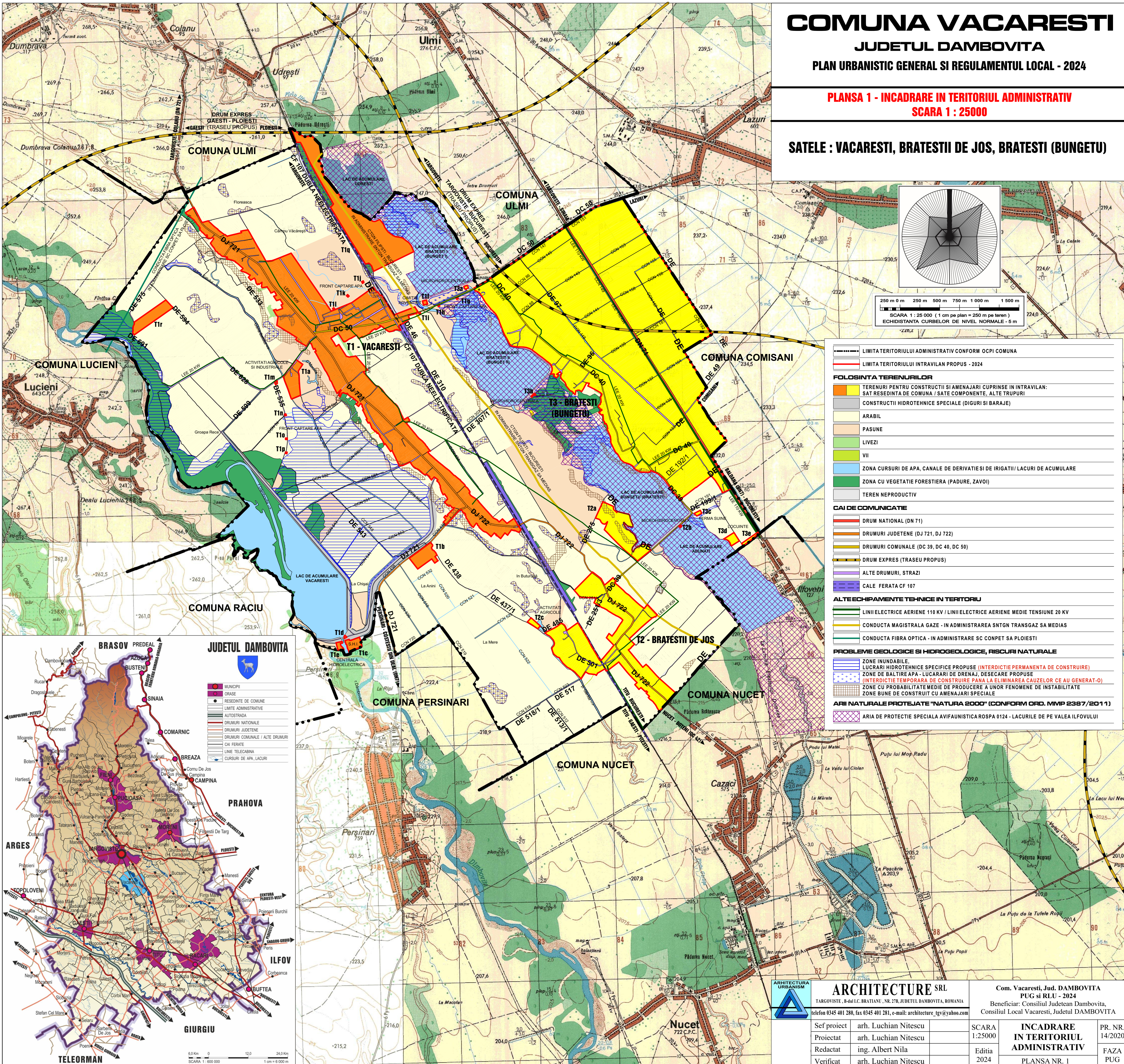
- LINII ELECTRICE AERIENE 110 KV / LINII ELECTRICE AERIENE MEDIE TENSIUNE 20 KV
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ GAZE - ÎN ADMINISTRAREA SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS
- CONDUCTĂ FIBRA OPTICĂ - ÎN ADMINISTRARE SC CONPET SA PLOIESTI

PROBLEME GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE, RISCURI NATURALE

- ZONE INUNDABILE, LUCRĂRI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUȘE (INTERDICTIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE)
- ZONE DE BĂLTIRE APĂ - LUCRĂRI DE DRENAJ, DESECARE PROPUȘE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-0
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A UNOR FENOMENE DE INSTABILITATE
- ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE

ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. M.M.P 2387/2011)

- ARIA DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0124 - LACURILE DE PE VALEA ILFOVULUI



ARCHITECTURA SRL

TARGOVISTE, B-dul I.C. BRĂTIANU, NR. 278, JUDEȚUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: arhitectura_tgv@yahoo.com

Sef proiect	arh. Luchian Nitescu
Proiectat	arh. Luchian Nitescu
Redactat	ing. Albert Nila
Verificat	arh. Luchian Nitescu

SCARA
1:25000

Editia
2024

Com. Vacaresti, Jud. DAMBOVITA

PUG si RLU - 2024

Beneficiar: Consiliul Județean Dâmbovița,
Consiliul Local Vacaresti, Județul DAMBOVITA

INCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	PR. NR. 14/2020
PLANSĂ NR. 1	FAZĂ PUG